

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 43, 17.03.2025**

**Kaupunginhallitus, § 110, 10.03.2025**

**§ 43**

**LISÄPYKÄLÄ: Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostaminen Lempäälän kunnalta**

TRE:882/02.06.01/2025

**Kaupunginvaltuusto, 17.03.2025, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus**

Tampereen kaupunki ostaa Lempäälän kunnalta yhteensä 2 622 400 euron kauppahinnalla seuraavat kiinteistöt:

1. Tila Kiikkerämetsä (kiinteistötunnus 418-424-9-1155), pinta-ala 17,378 ha
2. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-1-329, pinta-ala 20,09 ha
3. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-9, pinta-ala 3,771 ha
4. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-10, pinta-ala 3,613 ha
5. Tila Tientaka (kiinteistötunnus 418-425-3-158), pinta-ala 2,718 ha

Liitteenä oleva, allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 47,57 ha.

**Tiedoksi**

Lempäälän kunta, Anita Liecks, yleiskaava, asemakaavoitus, kitiatalous,  
Heli Toukoniemi, Anne Tuominen

Liitteet

1 Kh 10.3.2025 Kauppakirja liitteineen (14.2.2025)

---

**Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

**Päätös**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Kaupunginhallituksen päätös 3.3.2025 § 87 poistetaan.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki ostaa Lempäälän kunnalta yhteensä 2 622 400 euron kauppahinnalla seuraavat kiinteistöt:

1. Tila Kiikkerämetsä (kiinteistötunnus 418-424-9-1155), pinta-ala 17,378 ha
2. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-1-329, pinta-ala 20,09 ha
3. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-9, pinta-ala 3,771 ha
4. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-10, pinta-ala 3,613 ha
5. Tila Tientaka (kiinteistötunnus 418-425-3-158), pinta-ala 2,718 ha

Liitteenä oleva, allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 47,57 ha.

### **Perustelut**

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 § 87 Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostamisesta Lempäälän kunnalta. Kaupunginhallituksella ei ole ollut päätösvaltaa, vaan yli 2 miljoonan euron maa-alueiden kiinteistökaupat kuuluvat valtuuston päätösvaltaan. Päätöksessä oli siis asiavirhe, minkä vuoksi asia käsiteltävä nyt uudelleen.

Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta valmistelivat yhteistyössä Vuoreksen osayleiskaavan 2000-luvun alkuvuosina. Vuoreksen yhteinen osayleiskaava sai lainvoiman 2006. Samassa yhteydessä kunnat sopivat alueen toteuttamisen yhteistyöperiaatteista.

Tampereen kaupunki on asemakaavoittanut Vuoreksen yleiskaavan mukaiset alueet lähes kokonaisuudessaan ja toteuttanut alueen palveluverkon ja infran. Vuoreksessa asuu Tampereen puolella tällä hetkellä noin 6 000 ihmistä. Vuoreksen suunnittelukokonaisuuteen kuulunut Västingimäen alue, jonne sijoittuu noin 2 000 asukasta, on lähtenyt rakentumaan. Vuoreksen alueella on tarkoitus tehdä asemakaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavan muutokset sekä Vuoreksen keskustan liikekorttelissa että Ruskontien varren työpaikka-alueella. Muutosten tavoitteena on saada alueet toteuttamiskelpoisiksi muuttuneessa toimintaympäristössä.

Valtiovarainministeriö on tehnyt 19.6.2024 kuntarakennelain (1698/2009) 21 §:n nojalla päätöksen kuntajaon muutoksesta, jolla noin 112 ha:n suuruinen alue siirretään Lempäälän kunnasta Tampereen kaupunkiin. Lempäälän kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä on kuntajaon muutoksella siirrettyä alueella viisi kappaletta, joiden pinta-ala yhteensä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

noin 47,54 ha. Tulevien asemakaavojen laatimisen helpottamiseksi siirretyllä alueella tulisi vahvistaa Tampereen kaupungin maanomistusta.

Lempäälän kunnan edustajien kanssa käydyissä ostoneuvotteluissa on päädytty siihen, että Tampereen kaupunki ostaisi Lempäälän kunnalta nuo viisi kiinteistöä, jotka se omistaa kuntajaon muutoksessa siirretyllä alueella Tampereen Vuoreksessa. Kohteiden kauppahinta määräytyisi alueen raakamaan hinnan perusteella. Vuoreksen alueen läheisyyden perusteella alueen raakamaan hinnaksi on katsottu olevan noin 5,5 euroa /m<sup>2</sup> ja käyväksi kauppahinnaksi näin muodostuu 2 622 400 euroa.

#### **Tiedoksi**

Lempäälän kunta, Anita Liecks, yleiskaava, asemakaavoitus, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Anne Tuominen

#### Liitteet

1 Kh 10.3.2025 Kauppakirja liitteineen (14.2.2025)

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.3.2025 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköisesti 25.3.2025.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
25.03.2025

Kalle Kaunisto  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§43

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.